

Số: /BC-UBND

Long Hiệp, ngày 05 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả cuộc họp về việc đề lấy ý kiến khu dân cư và xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của từng thửa đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân đang canh tác nằm trong vùng quy hoạch công trình và thông qua mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long

Căn cứ luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định 32/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định 33/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định 37/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định 73/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi bổ sung, một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024).

Căn cứ Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;
Hạng mục: Kè về phía thượng lưu của dòng sông Suối Tía

Căn cứ vào các Điểm a,b,c,d; Khoản 1; Điều 87 Luật đất đai năm 2024.

Ngày 27 tháng 02 năm 2025 UBND xã tổ chức cuộc họp đề lấy ý kiến khu dân cư và xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của từng thửa đất

chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân đang canh tác nằm trong vùng quy hoạch công trình và thông qua mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi. Tham dự buổi họp có đại diện lãnh đạo BQLDA ĐTXD và TTPTQĐ; VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Minh Long, Lãnh đạo TT ĐU, HĐND, UBND và các ban ngành hội đoàn thể ở xã Long Hiệp và đại diện lãnh đạo UBND, UBMTTQVN, địa chính, ban cán sự thôn Trung Thượng, xã Long Mai và 09 hộ dân có liên quan về đất quy hoạch xây dựng công trình.

- Sau khi nghe đồng chí Đinh Văn Ôn – Công chức ĐC-NN, XD và Môi trường xã Long Hiệp thông qua nội dung báo cáo công việc xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của từng thửa đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân đang canh tác nằm trong vùng quy hoạch công trình và thông qua mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

- Đ/c: Hà Thị Ngây chủ tịch UBND xã chủ trì cuộc họp phân tích nội dung, quy trình thu hồi đất để thực hiện công trình dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía, các thửa đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ dân đang canh tác là 11 thửa, diện tích thu hồi: **5.592,4 m²**, trên bản đồ địa chính của xã Long Hiệp quản lý là thể hiện đất sông suối, tổng số hộ là 09 hộ, phía Long Mai 06 hộ, phía Long Hiệp, 03 hộ.

- Đ/c: Trần Văn Xuân Phó chủ tịch UBND xã đối với việc xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất để biết rõ về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất là bà con lớn tuổi phía thôn Trung Thượng và Thôn Mai Lãnh Hạ, xã Long Mai, qua tham chiếu trên bản đồ địa chính và bản đồ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 là đất sông suối, trước năm 2010 chưa thực hiện dự án VLAP vị trí này thuộc địa giới hành chính của xã Long Mai quản lý nên đến năm 2014 theo quyết định 3641 thuộc xã Long Hiệp quản lý nên việc xác minh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất cũng phải căn cứ vào bản đồ quy hoạch giai đoạn 2021-2030.

- Ý kiến tham gia cuộc họp của 09 hộ dân, các thửa đất này trước năm 1999 bà con nhân dân trồng lúa và trồng hoa màu khác, sau lũ lụt 1999 thành đất bãi, đất bồi nên bà con phục hóa lại trồng các hoa màu khác theo từng mùa vụ để có thu nhập cho bà con nhân dân, mong muốn các cấp có thẩm quyền hỗ trợ cho bà con khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình dự án.

- Đ/c: Đinh Toa địa chính xã Long Mai có ý kiến năm 2014 bản thân là địa chính xã khi thực hiện Quyết định 3641 thực hiện bản đồ 245 phân chia địa giới hành chính các cấp bản thân với trưởng thôn của xã Long Mai có đi khảo sát thực địa, thời điểm đó một số thửa đất tại vị trí này bà con có trồng hoa màu nên đề nghị UBND xã Long Hiệp xem xét cho bà con nhân dân.

- Đ/c: Đinh Thanh Bình Phó chủ tịch UBND xã Long Mai trước đây các thửa đất bà con đang canh tác bây giờ là đất trồng lúa sau lũ lụt năm 1999 bị sa

bồi thủy phá thành đất sông suối và đất bãi bồi nên sau năm 2000 bà con phục hóa lại để trồng các cây hoa màu khác, đề nghị UBND xã Long Hiệp xem xét lại cho bà con nhân dân.

- Đ/c: Nguyễn Lý Hùng Trưởng Phó giám đốc BQLDA ĐTXD & TTPTQĐ huyện Minh Long, đối với việc xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất thì cũng căn cứ vào các bản đồ đã xác lập trước đây và bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030, khi tham chiếu trên bản đồ quy hoạch cấp huyện đất của bà con nhân dân đang canh tác toàn là đất thuộc sông suối.

- Đ/c: Cao Ngọc Thanh Phó giám đốc VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Minh Long qua ý kiến tham gia cuộc họp của lãnh đạo UBND 02 xã Long Hiệp, Long Mai, các thành phần tham gia cuộc họp và các hộ dân, đối với việc xác nhận nguồn gốc để đủ điều kiện bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trước hết phải xem xét quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 là đất gì, nếu trên bản đồ quy hoạch đất sông suối thì không thể xác nhận cho bà con nhân dân được.

- Đ/c: Đinh Văn Ôn địa chính xã nêu một số Điều kiện bồi thường về đất:

- Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi nhà nước thu hồi đất và tài sản gắn liền với đất thì đền bù theo quy định của nhà nước

- Đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì đủ điều kiện bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất phải đảm bảo các điều kiện sau:

+ Đất sử dụng ổn định từ trước ngày 01/7/2014 trở về trước, không có tranh chấp, phải phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030.

+ Các thửa đất đã được giải thửa trong bản đồ địa chính cấp xã quản lý và phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Đ/c: Huỳnh Văn Bốn Bí thư Đảng ủy xã Long Hiệp có ý kiến, việc xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của bà con nhân dân nếu đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì đủ điều kiện bồi thường thì xã sẽ xác nhận cho bà con nhân dân. Qua ý kiến tham gia công chức chuyên môn xét thấy thửa đất nêu trên của bà con chưa đảm bảo trong công tác xác nhận cho bà con nhân dân đủ điều kiện cấp giấy và đền bù đất và tài sản gắn liền với đất.

- Đ/c: Hà Thị Ngây chủ tịch UBND xã qua các ý kiến tham gia thảo luận và phân tích quy trình thu hồi đất để thực hiện dự án: Bổ sung Hạng mục Kè về phía thượng lưu của dòng sông Suối Tía, xét thấy các thửa đất nêu trên chưa đảm bảo công tác xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất để đủ điều kiện bồi thường đất và tài sản gắn liền cho bà con nhân dân. Chính vì vậy bà con nhân dân hết sức thông cảm và chia sẻ cho cấp xã.

Trên đây là báo cáo kết quả cuộc họp về việc lấy ý kiến khu dân cư và xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của từng thửa đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân đang canh tác nằm trong vùng quy hoạch công trình và thông qua mục đích, ý nghĩa, tầm quan

trọng của dự án: Bổ sung hạng mục kè về phía thượng lưu của dòng sông suối Tía thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía xã Long Hiệp, huyện Minh Long. UBND xã Long Hiệp kính báo cáo UBND huyện biết và có hướng chỉ đạo các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- BQL DAĐTXD;
- Phòng NN&MT huyện;
- TT ĐU, HĐND xã Long Hiệp; Long Mai;
- CT, PCT xã Long Hiệp; Long Mai;
- Mặt trận và các hội đoàn thể xã Long Hiệp; Long Mai;;
- ĐC-NN-XD xã Long Hiệp; Long Mai;
- Lưu vt.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Thị Ngây

(Bảng tổng hợp loại đất chưa có GCNQSDĐ)

STT	Họ và tên	Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất (m2)	Diện tích quy hoạch (m2)	Thửa đất	Tờ bản đồ	Loại đất theo bản đồ xã quản lý	Loại đất theo hiện trạng sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất
1	Đình Văn Chách	1.909,5	1.081,1	Chưa có thửa	5	BCS	CLN	Thôn 2, Long Hiệp
2	Đình Văn Liễu	1.140,5	187,7	Chưa có thửa	5	SON	CLN	Thôn 2, Long Hiệp
3	Đình Văn Veo	1.435,2	884,7	Chưa có thửa	5	SON	CLN	Thôn 2, Long Hiệp
4	Đình Văn Mấy	1.151,5	753,3	Chưa có thửa	5	SON	CLN	Thôn 2, Long Hiệp
5	Đình Văn Dỗ	2.936,6	1.192,3	Chưa có thửa	5	SON	CLN	Thôn 2, Long Hiệp
6	Đình Văn Đới	805,8	138,6	Chưa có thửa	5	SON	CLN	Thôn 2, Long Hiệp
7	Đình Văn Phay	1.391,9	505,9	Chưa có thửa	5	SON	CLN	Thôn 2, Long Hiệp
8	Đình Văn Bé	1.798,6	120,9	Chưa có thửa	5	SON	CLN	Thôn 2, Long Hiệp
9	Đình Văn Pho	809,3	434,7	Chưa có thửa	5	SON	CLN	Thôn 2, Long Hiệp
		219,5	219,5	Chưa có thửa	5	SON	CLN	Thôn 2, Long Hiệp
		121,3	73,7	Chưa có thửa	5	SON	CLN	Thôn 2, Long Hiệp
Tổng công	09 hộ	13.719,7	5.592,4					Thôn 2, Long Hiệp